

# Dé BOUW & WOON COURANT.nl

SINT MICHELSGESTEL  
EDITIE 2 – 2024

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN? 3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF 3

LAATSTE BADKAMERTRENDS 5

INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING 7

HYPOTHEEKRENTE 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons  
op pagina 2

**badkamer id**  
idee, ontwerp & realisatie

## Genieten en ontspannen in eigen tuin

Een exclusief tuinontwerp zorgt voor een unieke uitstraling van uw woon- en leefomgeving



Tuinontwerp | Advies | 3D-ontwerp | Realisatie

Christel Goossens Tuindesign  
Berlicum  
06-12717515

info@christelgoossens.nl  
www.christelgoossens.nl

## EnergieLabel Woningen

Bij ons zijn de wachttijden kort en is het energielabel zo geregeld. Na de deskundige opname van de woning is het label meestal de volgende dag al klaar. Huizenkopers kijken steeds meer naar het energielabel van een woning. Hoe lager het label, hoe meer uw woning waard kan zijn. Door een hoge kwalitatieve en deskundige opname proberen wij uw label zo eerlijk mogelijk te maken.

INFO@SNEEL-EEN-ENERGIELABEL.NL

+31 85 06 09 689

[www.snel-een-energielabel.nl](http://www.snel-een-energielabel.nl)



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • [www.prestigemedi.nl](http://www.prestigemedi.nl) • [info@prestigemedi.nl](mailto:info@prestigemedi.nl)



MED A MED A MED A MED A MED A

Scan mij 073-8200307 

Word jij onze collega?!



# MOBIZON

mobiliteit in zonne-energie

Een duurzame installatie?  
Accu's of SMART energy?

Scan mij

[www.mobizon.nl](http://www.mobizon.nl) 

MED A MED A MED A MED A MED A

# Van Burk

## BOUW & TIMMERWERKEN



**Specialist in:**

- Aanbouw
- Verbouw
- Renovatie
- Onderhoud
- Timmerwerken
- Metselwerk

**Ga voor meer informatie naar**  
[www.vanburkbouwentimmerwerken.nl](http://www.vanburkbouwentimmerwerken.nl)

 **06 - 21 71 37 15**

MED A MED A MED A MED A MED A

**baden<sup>+</sup>**



**Sterk in bijzonder  
badkamer ontwerp**

- ✦ Ruim 500 m<sup>2</sup> badkamerinspiratie
- ✦ Expert op het gebied van sanitair en tegelvloeren
- ✦ Eigen installatieteam
- ✦ Ontzorging van ontwerp tot installatie

**badkamer id**  
Idee, ontwerp & realisatie

Adresgegevens  
De Schakel 5  
5261 LL Vught

Kijk voor alle openingstijden op onze website

**BADKAMERID-VUGHT.NL** OF BEL 073 641 39 14

MED A MED A MED A MED A MED A



**CEMENTDEKVLOEREN & AANVULLEN ZWEMBADEN**

06 - 239 41 576 | Laar 34, 5258TJ Berlicum | fred@neomagusvloeren.nl

MED A MED A MED A MED A MED A



Neem direct contact op  
**BAS JANSEN**

06 509 744 89  
info@jansenzonwering-rolluiken.nl  
www.jansenzonwering-rolluiken.nl

**JANSEN**  
ZONWERING & ROLLUIKEN

Bij Jansen zonwering & rolluiken bent u aan het juiste adres voor kwaliteit, vakmanschap en service in Zonwering. U krijgt bij ons altijd een gedegen advies, topkwaliteit zonwering producten en een professionele en vakkundige montage.

**Altijd 5 jaar garantie, dan weet je dat het goed zit!**





## Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijndoelstellingen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO<sub>2</sub>-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.



## Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewerping om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.

## Slim Verduurzamen van je Woning of Bedrijf

Waarom zou je je huis of bedrijfspand energiezuiniger maken en verduurzamen? Enerzijds zien we steeds duidelijker de negatieve impact van onze afhankelijkheid van olie en gas op het milieu en het klimaat. Anderzijds ondervind je de stijgende kosten van fossiele brandstoffen elk jaar meer in je portemonnee.

isoleerde hoekwoning kan bijvoorbeeld gemiddeld zo'n € 2.000 per jaar besparen door isolatie van muren, ramen, dak en vloer. Verduurzaming verbetert ook direct het wooncomfort. In de winter is het lekker warm binnen, en in de zomer blijft de hitte langer buiten. Met een warmtepomp – die ook als airco kan dienen – bespaar je gemiddeld € 65 of meer per 100 kubieke meter gas per jaar.

Je investering in verduurzaming betaalt zich dus direct uit! Bovendien verhoogt het verduurzamen van je woning of pand de waarde ervan, vaak met tienduizenden euro's. Zo levert je investering zelfs een dubbel rendement op. Laat je altijd bijstaan door een onafhankelijke energieadviseur voor een goed onderbouwd energiebesparingsplan voor jouw pand of woning, zowel voor de korte als lange termijn. Eindig niet zoals het voorbeeld in de illustratie hierboven.

Verduurzaming wordt daarmee een noodzaak voor iedereen, ongeacht je situatie. Deze trend is een blijvende verandering. Ook het bedrijfsleven herkent dit en zet zich steeds meer in voor duurzaamheid. De voordelen zijn groot voor iedereen.

### Voordelen van Verduurzaming

Door energiebesparende maatregelen te nemen, verlaag je je gebruik van gas, elektriciteit en zelfs water. Dit leidt tot lagere maandelijkse lasten. Een slecht ge-



## Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

De top 10 in willekeurige volgorde:

- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallemhuisen.nl
- ▶ Pararius.
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ FaceBook

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de site lopen.

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de woningen, met duidelijke informatie en mooie foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is dat het eigendom is van NVM (de grootste makelaarsorganisatie van Nederland). Hierdoor zijn niet alle huizen die te koop staan op Funda te vinden, bijvoorbeeld het aanbod van niet-NVM-makelaars. Huislijn toont

koopwoningen uit het aanbod van bijna 2500 makelaars in heel Nederland.





**DORMI**  
design vloeren

Nieuw Laar 16  
5258 TL Berlicum  
info@dormi.nl  
www.dormi.nl

**Lenny's APK & service**

Duit 6a  
5283 PW Boxtel  
06-15246489

lennysapk@gmail.com  
www.lennysapk.nl

van den berg & zn.  
tegelwerken & tegelhandel

Sinds 1973 het adres voor  
het vakkundig plaatsen  
en leveren van tegels en  
natuursteen!

Breng eens een bezoek aan onze showroom.

Dr. Boutkanstraat 9 • Heeswijk-Dinther  
tel. 0413-291249 • www.tegelzetbedrijfvdberg.nl

**CHANGE**  
wonen

ramen • vloeren • wanden

Huis wordt **thuis**

Hoogstraat 21 Berlicum  
073 503 1239

info@changewonen.nl  
changewonen.nl

**Roovers**  
Bouw • Timmerwerken

Aanbouw  
Renovatie  
Verbouwing  
Nieuwbouw  
Overkapping

Rijksweg 19G, 5391 LH Nuland | 06-12226592 | Nu ook in Nistelrode | 06-54933057  
www.rooversbouwentimmerwerken.nl

OOK UW EIGEN KRANT,  
MAGAZINE OF BROCHURE?

**PRESTIGE MEDIA VERZORGT  
HET VOOR U VAN A TOT Z**

Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl

**B** keus Witgoed  
**B** eschadigd en betaalbaar

\*Wasmachines \*Koelkasten \*Drogers \*Etc.

Hambakenweg 10 | 5231DA, 's-Hertogenbosch  
073-3035806 | bkeuswitgoed@outlook.com

Ma - vri: 09.00-17.00 | Za: 09.00-16.00 | Zo: Gesloten

**VAN SCHIJNDEL**  
Tegels en sanitair • www.vanschijndeltegels.nl

DE MEEST  
COMPLETE  
SHOWROOM  
VOOR TEGELS  
EN SANITAIR

▶ Vluchtoord 37A, 5406 XP Uden  
▶ 0413 - 27 01 10  
▶ info@vanschijndeltegels.nl  
▶ www.vanschijndeltegels.nl

**ENHA**  
elektrotechniek

- ✓ Elektro
- ✓ Domotica
- ✓ Datanetwerken
- ✓ Service en onderhoud
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Duurzame energie

06 27 14 14 18  
www.enha-elektrotechniek.nl  
info@enha-elektrotechniek.nl

**Alleen Tanken!**  
(wij doen de rest)

**PRIVATE LEASE**

**VAN DE ZANDE**  
Brouwen 6, 5296 NV Eest | Telefoon: 0411-601488 | www.autoservicevandezande.nl

Check ook onze vacature voor  
allround timmerman!

www.timbor.nl  
0413-34 16 10

**TIMBOR**  
MEER DAN BOUWEN



## Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.



Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

**Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt**, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

**Verwijder direct vlekken** en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

**Gebruik een stofzuiger** of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

**Plaats zachte of rubberen poten** onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.

Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

## Inbouw apparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strakke uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



## Badkamer, de laatste trends!

**Gebruik van natuurlijke materialen:** Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

**Groene badkamers:** Er is een toenemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

**Open badkamers:** In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds va-

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

**Gebruik van grote tegels:** Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

**Gebruik van spiegels als designelement:** In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

**Gebruik van kleur:** Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

**Gebruik van technologie:** Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.

## Mantelzorgwoningen en eisen in de gemeente Sint Michielsgestel

Een mantelzorgwoning is een aparte woning op uw terrein voor degene die u verzorgt of voor uzelf als u mantelzorg verleent. Deze woning kan gecreëerd worden door een nieuw gebouw te plaatsen, een aanbouw te maken of een bestaand bouwwerk, zoals een garage, om te vormen.

Mantelzorg betreft intensieve zorg of ondersteuning die wordt verleend tussen mensen met een sociale relatie. Dit gaat verder dan de reguliere zorg die huisgenoten voor elkaar bieden. De behoefte aan mantelzorg moet aantoonbaar zijn, vaak door middel van een medische verklaring.

In sommige situaties kan een mantelzorgwoning zonder omgevingsvergunning worden gerealiseerd, afhankelijk van de plaatselijke regelgeving. Dit kan variëren van het gebruik van ruimte binnen een bestaande woning tot het plaatsen van een verplaatsbare unit.

**Zelfstandige woonruimte**  
Wanneer de noodzaak voor mantelzorg vervalt, dient de mantelzorgwoning te worden teruggebracht naar zijn oorspronkelijke functie, waarbij voorzieningen die het functioneren als zelfstandige woonruimte mogelijk maakten, moeten worden verwijderd.

Het is ook mogelijk om vooruitlopend op een toekomstige zorgbehoefte een mantelzorgwoning te plaatsen, hoewel hier doorgaans een vergunning voor nodig is. Het verlenen en ontvangen van mantelzorg kan invloed hebben op andere regels, zoals inkomensberekening en toeslagen.

Raadpleeg [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) voor meer informatie en eventuele vergunningsaanvragen.

**Meer informatie:**  
[www.sint-michielsgestel.nl](http://www.sint-michielsgestel.nl)





**geerts  
GROENENDAAL**  
Kantoor / kantoor / kantoor

Jimmy Geerts: 06 14 68 33 56 info@geertsgroenendaal.nl  
Roy Groenendaal: 06 15 94 25 88 www.geertsgroenendaal.nl


Venkant 7 V21 - 5271 SP Sint. Michielsgestel

**Hansenduden  
VLOERENDEKOR BV**

Ambachtsweg 49  
5272 RB St Michielsgestel  
06-53340014

**WWW.DESTRAKSTEVLOEREN.NL**

**Hartstichting**



**Red levens in uw buurt**  
www.hartstichting.nl/burgerhulverlener

**HK H. KUIJPERS BV**

- grondwerken
- sloopwerken
- infra
- (sier)bestrating

**hkuijpers.nl**



**CANETE**  
**ZONNEPANELEN**

DUURZAAM VAN ADVIES TOT INSTALLATIE

**VERKOOP  
INSTALLATIE  
ZONNEPANELEN  
LAADPALEN**



**NIEUW!  
THUIS-  
BATTERIJEN**

T 06 19 90 88 23 • canete-electromontage.nl

**HELMEX**  
**AFBOUW**



Helmex is **sinds 1984** een gerenommeerd bedrijf in stukadoorswerken.

- BUITENGEVELISOLATIE**  
Het isoleren en/of het aanbrengen van stucwerk aan de buitenzijde.
- BUITENSTUCWERK**  
Compleet met alle toebehoren en alle mogelijke afwerkingen.
- CONCEPT NIEUWE JAS**  
Het complete pakket voor buiten stucwerk en gevelisolatie.

**VERZEKERD VAN VAKMANSCHAP!**

De Enst 2, 5258 BM Berlicum T 073 888 9688 E info@helmex.nl

**WWW.HELMEX.NL**





## Inbraakpreventie bij uw woning

**Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.**

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:

**Gebruik een stevig slot op de voordeur.** Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

**Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis.** Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

**Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is.** Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

**Laat uw huis er bewoond uitzien,** ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

**Maak gebruik van een alarmsysteem.** Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

**Deel nooit uw vakantieplannen** of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:

**Cilindersloten:** Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

**Deadbolts:** Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

**Sloten met knop:** Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

**Sloten met kaartlezer:** Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

## Hypotheekrente voor kopen eigen woning

**Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.**

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals [www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente](http://www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente) kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

**Annuïteitenhypotheek:** Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

**Lineaire hypotheek:** Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

**Aflossingsvrije hypotheek:** Alleen rentebetalen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

**Spaarhypotheek:** Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

**Beleggingshypotheek:** Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

**Bankspaarhypotheek:** Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

**Hybride hypotheek:** Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



## De vakmensen van Helmex Afbouw

**Helmex Afbouw is afhankelijk van goede vakmensen en dat beseft Ruud maar al te goed. De lat ligt hoog. Niet alleen bij de mensen die hij inhuurt, maar ook bij zichzelf. Totdat zijn vader in 2021 plotseling overlijdt en alles anders wordt. Hij mist niet alleen zijn matje die zeker ook enorm betrokken was bij het bedrijf, maar hij krijgt ook het inzicht dat Helmex te vaak de plek inneemt voor andere belangrijke zaken in het leven. Zijn wilskracht om Helmex tot een nog groter succes te maken blijft overeind, maar niet ten koste van alles en iedereen.**

**Ruud en Ray**  
In dorpsgenoot Ray van Sleuwen vindt Ruud een partner, waar hij een jaar later de helft van de onderneming aan verkoopt. Ray werkt op dat moment al 25 jaar als zzp'er op de werkvloer en beseft dat zijn lijf dit niet nog 25 jaar volhoudt. "Ik ben een zeker type, dus dit was een enorme stap voor mij. Maar van de andere kant; wat had ik te verliezen? Als dit mislukt, dan trek ik gewoon mijn witte pak weer aan."

Zijn witte pak heeft Ray inmiddels aan de wilgen gehangen. Hij is met name buiten voor de praktische zaken en dicht op het vuur. Zo kan hij snel schakelen en bijsturen waar nodig. Ruud onderhoudt het contact

met klanten veelal vanuit kantoor. Een persoonlijke aanpak en korte lijnen. Dat is belangrijk voor hem.

**Respect**  
Waar Ruud houdt van risico nemen, probeert Ray wat vaker op de rem te trappen. Ze zijn enorm aan elkaar gewaagd. "Het kan er best wel een keer opgaan, maar dat houdt ons scherp. En we leren elkaar steeds beter kennen en begrijpen, dat helpt. Met respect als hét sleutelwoord."

Wat er ook op het stukadoors pad voorbij komt, ze hebben met Helmex beide hetzelfde doel voor ogen: "een mooi stukske werk maken." Werk waar mensen over pra-

ten. Waar de concurrent jaloers op is. Waar de laatste technologie wordt toegepast. En, waar de mannen zelf trots op zijn.

De Enst 2, 5258 BM Berlicum  
073 888 9688  
info@helmex.nl  
WWW.HELMEX.NL





**presstige MGN**  
ASBEST SANERING B.V.

Wij zijn gespecialiseerd in zowel binnen- als buitensaneringen. Ons enthousiast en vakkundig team denkt graag met u mee en ontzorgt u bij het gehele proces van A tot Z.

Vraag een offerte aan via [www.mgnasbestsanering.nl](http://www.mgnasbestsanering.nl)



MGN Asbestsanering BV | Fransebaan 3 | 5062 TD Oisterwijk  
Tel: 06 - 28 76 92 07 | [www.mgnasbestsanering.nl](http://www.mgnasbestsanering.nl)

## KOZIJNEN EN DEUREN

Door continue innovatie en eigen productie scoren wij het hoogste in kwaliteit en duurzaamheid.



[mnkozijn.nl](http://mnkozijn.nl)

Industrieweg 14  
5262 GJ Vught  
T. 073-6909586  
[verkoop@mnkozijnvught.nl](mailto:verkoop@mnkozijnvught.nl)



### WAAROM BOUWSERVICE DENNIS?

Het fijne aan een bouwservice is dat je de regie zelf in handen kan houden maar dat Dennis helpt waar kan. Ook is het mogelijk dat je juist Dennis alles laat regelen. Wij vinden samenwerken in alle opzichten belangrijk. Samenwerken met jou als klant en precies zoals jouw wens is.

- ✓ Dennis denkt goed met je mee
- ✓ Denkt mee in elk budget
- ✓ Zegt eerlijk wat wel en niet kan
- ✓ Bespreekt de mogelijkheden
- ✓ Werkt netjes en geordend
- ✓ Werkt met fijne kundige onderaannemers
- ✓ Neemt de tijd



**bouwservice dennis**

bouw jij samen met dennis?

litsersstraat 80, 5275 BX Den Dungen | 0611358303  
[info@bouwservicedennis.nl](mailto:info@bouwservicedennis.nl) | [www.bouwservicedennis.nl](http://www.bouwservicedennis.nl)



## BOUWEN?

Dan start je natuurlijk bij ons. Bel voor een vrijblijvend en transparant gesprek over proces, ontwerp en kosten.



**TIMBOR**  
MEER DAN BOUWEN

[www.timbor.nl](http://www.timbor.nl)  
0413-34 16 10

**C&S**  
SINCE 1979

Nieuwe Veldenweg 12a  
5464 RC Mariaheide  
(tussen Veghel en Uden)

0413 26 15 12  
[info@censinterieurs.nl](mailto:info@censinterieurs.nl)  
[www.censinterieurs.nl](http://www.censinterieurs.nl)




"Prachtige keukens van C&S Interieurs"

## VAN OLPHEN

Tuin- en Reinigingsmachines

[verhuur-boxtel.nl](http://verhuur-boxtel.nl)  
[vanolphen-tuinmachines.nl](http://vanolphen-tuinmachines.nl)

**KÄRCHER** **Makita** Husqvarna

